



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
Краљево, Чика Љубина 4А
Посл.бр. И.Ивк.1400/12
Дана: 13.02.2020. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљево, у извршном поступку извршног повериоца **ЈП ЕПС Београд, Технички центар Краљево, Одсек за техничке услуге Краљево, Погон Рашка**, ул. М. Ивановића 66, МБ 20053658, ПИБ 103920327, против извршног дужника **Славиша Крстовић из Рашке**, Гњилица, ради наплате новчаног потраживања у износу од 198.354,00 динара, на основу Закључка о извршењу овог јавног извршитеља И.Ивк.1400/12 од 24.12.2012. године, доноси дана 13.02.2020. године

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

следећих непокретности извршног дужника Славише Крстовића из Рашке и то:

- 1/2 удела непокретности –кат. парцела 1562, њива 6. класе, површине 4503m², потес Лаз, према листу непокретности број 368 КО Гњилица,
- 1/4 удела непокретности –кат. парцела 1565, шума 3. класе, површине 1604m², потес Лаз, према листу непокретности број 137 КО Гњилица,
- 1/4 удела непокретности –кат. парцела 1566, шума 3. класе, површине 1140m², потес Лаз, према листу непокретности број 137 КО Гњилица,
- 1/4 удела непокретности –кат. парцела 1567, пашњак 4. класе, површине 4004m², потес Лаз, према листу непокретности број 137 КО Гњилица,
- 1/4 удела непокретности –кат. парцела 1569, ливада 4. класе, површине 374m², потес Лаз, према листу непокретности број 137 КО Гњилица,
- 1/4 удела непокретности –кат. парцела 1776, њива 5. класе, површине 5418m², потес Гњилица, према листу непокретности број 137 КО Гњилица,
- 1/4 удела непокретности –кат. парцела 2626, шума 5. класе, површине 5789m², потес Кућетина, према листу непокретности број 137 КО Гњилица,
- 1/4 удела непокретности –кат. парцела 2628, шума 5. класе, површине 896m², потес Кућетина, према листу непокретности број 137 КО Гњилица,
- 1/4 удела непокретности –кат. парцела 2643, њива 6. класе, површине 157m², потес Кућетина, према листу непокретности број 137 КО Гњилица,
- 1/4 удела непокретности –кат. парцела 2669, пашњак 5. класе, површине 1858m², потес Вршак, према листу непокретности број 137 КО Гњилица,
- 1/4 удела непокретности –кат. парцела 2738, шума 4. класе, површине 1641m², потес Дуге ливаде, према листу непокретности број 137 КО Гњилица,
- 1/4 удела непокретности –кат. парцела 2648, пашњак 5. класе, површине 622m², потес Вршак, према листу непокретности број 137 КО Гњилица,

- 1/4 удела непокретности –кат. парцела 2656, њива 6. класе, површине 1708m², потес Орница, према листу непокретности број 137 КО Гњилица.

2. Закључком о утврђењу вредности од 04.09.2019. године јавни извршитељ Александар Павловић утврдио је тржишну вредност наведених непокретности и то: 1/2 удела непокретности –кат. парцела 1562, њива 6. класе, површине 4503m², потес Лаз, према листу непокретности број 368 КО Гњилица, у износу од **135.090,00 динара**, 1/4 удела непокретности –кат. парцела 1565, шума 3. класе, површине 1604m², потес Лаз, према листу непокретности број 137 КО Гњилица, у износу од **9.587,00 динара**, 1/4 удела непокретности –кат. парцела 1566, шума 3. класе, површине 1140m², потес Лаз, према листу непокретности број 137 КО Гњилица, у износу од **6.806,00 динара**, 1/4 удела непокретности –кат. парцела 1567, пашњак 4. класе, површине 4004m², потес Лаз, према листу непокретности број 137 КО Гњилица, у износу од **35.035,00 динара**, 1/4 удела непокретности –кат. парцела 1569, ливада 4. класе, површине 374m², потес Лаз, према листу непокретности број 137 КО Гњилица, у износу од **7.480,00 динара**, 1/4 удела непокретности –кат. парцела 1776, њива 5. класе, површине 5418m², потес Гњилица, према листу непокретности број 137 КО Гњилица, у износу од **392.805,00 динара**, 1/4 удела непокретности –кат. парцела 2626, шума 5. класе, површине 5789m², потес Кућетина, према листу непокретности број 137 КО Гњилица, у износу од **41.876,00 динара**, 1/4 удела непокретности –кат. парцела 2628, шума 5. класе, површине 896m², потес Кућетина, према листу непокретности број 137 КО Гњилица, у износу од **6.408,00 динара**, 1/4 удела непокретности –кат. парцела 2643, њива 6. класе, површине 157m², потес Кућетина, према листу непокретности број 137 КО Гњилица, у износу од **9.028,00 динара**, 1/4 удела непокретности –кат. парцела 2669, пашњак 5. класе, површине 1858m², потес Вршак, према листу непокретности број 137 КО Гњилица, у износу од **78.965,00 динара**, 1/4 удела непокретности –кат. парцела 2738, шума 4. класе, површине 1641m², потес Дуге ливаде, према листу непокретности број 137 КО Гњилица, у износу од **11.723,00 динара**, 1/4 удела непокретности –кат. парцела 2648, пашњак 5. класе, површине 622m², потес Вршак, према листу непокретности број 137 КО Гњилица, у износу од **38.875,00 динара**, 1/4 удела непокретности –кат. парцела 2656, њива 6. класе, површине 1708m², потес Орница, према листу непокретности број 137 КО Гњилица, у износу од **46.970,00 динара**.

3. На првом надметању почетна цена износи **60% од утврђене вредности**.

4. Прво надметање ће се одржати дана **12.03.2020. године на адреси канцеларије јавног извршитеља у Краљеву, Цара Душана бр. 49**, са почетком у **13 часова**.

5. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из тачке 2. овог закључка, и о томе обавесте извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за прво надметање. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 11.03.2020. године**.

6. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд**, са напоменом **“јемство за учествовање на првом јавном надметању у предмету број И.Ивк. 1400/12”**.

7. Понудилац коме се додели купљена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ у року од **8 дана** по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун јавног извршитеља Александра Павловића број **170-50010657001-58 код Уникредит банке АД Београд**. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

9. Заинтересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана **11.03.2020. године**, уз предходну најаву извршитељу на телефон 060/555-96-82.

10. Трошкови преноса права коришћења сnose купци и не урачунавају се у куповну цену. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

11. Закључак о првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Рашкој и електронској огласној табли Основног суда у Рашкој, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Павловић

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.